

Обґрунтування
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості
щодо закупівлі робіт: «Капітальний ремонт частини фасаду будівлі Комунального
некомерційного підприємства «Міська дитяча поліклініка № 23» Харківської міської
ради за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 133» код ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші
завершальні будівельні роботи

У зв'язку з необхідністю проведення капітального ремонту частини фасаду будівлі КНП «МДП №23» ХМР за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 133, розпочато процедуру “відкриті торги” на закупівлю робіт за предметом «Капітальний ремонт частини фасаду будівлі Комунального некомерційного підприємства «Міська дитяча поліклініка № 23» Харківської міської ради за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 133» код ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи.

Ідентифікатор закупівлі: UA-2021-09-28-002105-с.

Об'єми, склад та зміст робіт визначені у Дефектному акті, який складений інженером з ПКР відповідно до умов договору від 12.07.2021р. № 95, укладеним між КНП «МДП №23» ХМР та ТОВ «АВСГА»:

Ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Демонтажні та підготовчі роботи		
	Демонтажні та підготовчі роботи будівлі		
1	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	4,0
2	Демонтаж кондиціонера (Демонтаж)	шт	16,0
3	Демонтаж фасадних табличок (Демонтаж)	шт	1,0
4	Антенна основна колективного приймання телебачення типу АТКГ на установленій опорі (Демонтаж)	шт	2,0
5	Демонтаж частини фасадної системи з утеплювачем Розбирання ізоляції з мінеральної вати	м3 ізоляції	0,95
6	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	9,5
7	Демонтаж дрібних металокопункцій вагою до 0,1 т /демонтаж віконних металевих ґрат/ (Демонтаж)	т	1,0376
8	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	211,0
9	Демонтаж з парпетних плит покрівельних фартуків з оцинкованої сталі	м	107,5
10	Установлення блоків парпетних масою до 1 т (Демонтаж)	шт	122,5
11	Розбирання монолітних бетонних вентиляційних шахт	м3	5,7
12	Демонтаж ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 м2 до 1 м2 (Демонтаж)	ґрати	3,0
13	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3 конструкцій	6,5
	Демонтажні та підготовчі роботи ганку №1		
14	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	11,7
15	Демонтаж металевих апарелей (Демонтаж)	т	0,072
16	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 /сходи і поверхня огорожі ганку/	м2	6,7
17	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	5,5
18	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	5,5
	Демонтажні та підготовчі роботи ганку №2		

19	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	2,0
20	Розбирання сходових маршів по основі на ґрунті із залізобетонними або кам'яними сходами	м2	0,5
21	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 /сходи/	м2	5,3
22	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	6,5
23	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	6,5
Демонтажні та підготовчі роботи ганку №3			
24	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	1,6
25	Демонтаж металевих апарелей (Демонтаж)	т	0,096
26	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 /сходи/	м2	11,3
27	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	3,4
28	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	3,4
29	Розбирання сходових маршів по основі на ґрунті із залізобетонними або кам'яними сходами	м2	4,5
30	Демонтаж дрібних металокопункцій вагою до 0,1 т /демонтаж металевих копункцій козирка/ (Демонтаж)	т	0,0407
Демонтажні та підготовчі роботи по входу в підвал №1			
31	Розбирання сходових маршів по основі на ґрунті із залізобетонними або кам'яними сходами	м2	2,2
32	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 /сходи/	м2	11,3
33	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	2,0
Демонтажні та підготовчі роботи по входу в підвал №2			
34	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 /сходи/	м2	11,3
35	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	6,5
Монтажні та опоряджувальні роботи			
Утеплення підземної частини стін підвалу			
36	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	88,0
37	Знепилювання поверхонь фасадів	м2	89,0
38	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином Ґрунтовка з антимікробними домішками Ceresit СТ 99	м2 кг	89,0 8,01
39	Гідроізоляція стін, фундаментів бічна обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону	м2 поверхні, що ізолюється	89,0
40	Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних копункцій з дрібношугчних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT ППС [без опорядження] при товщині пінополістирольних плит від 50 мм до 120 мм /утеплювач еструдований полістірол 100мм/	м2 поверхні теплоізоляції	89,0
41	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насуху без промазування кромки Профільна мембрана типу GeoPlanter	м2 м2	89,0 102,35
42	Улаштування прокладної гідроізоляції рулонними матеріалами в 2 шари	м2	9,0
43	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	83,8
44	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	4,2
45	Перевезення ґрунту до 15 км (без урахування вартості навантажувальних робіт) 4,2 * 1,6	т	6,72
Утеплення і опорядження цоколю			
46	Ґрунтування простих фасадів з землі та рштувань Ґрутовка бетоноконтат	м2 тн	108,0 0,0324
47	Гідроізоляція стін, фундаментів бічна обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону	м2 поверхні, що ізолюється	108,0
48	Утеплення фасадів плитами з піноскла товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "Ceresit ". Стіни гладкі Штукатурка камешкова Ceresit СТ 137 (1,5мм біла) Фарба акрилова фасадна Ceresit СТ 46 тонована	м2 кг кг	108,0 291,6 54,216

	Термоізоляційні плити з піноскла, товщина 150 мм	м2	115,56
	Мастика PolyCem 360	кг	270,0
49	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	7,9
	Кутовий профіль з інтегрованою склосіткою для штукатурки фасадів	м	9,54
50	Забивання щілин силікованим герметиком	м	88,0
	Силіконовий герметік Ceresit Sanitary CS 15 білий	л	8,976
	Прорізи		
51	Установлення елементів каркасу із брусів	м3	0,191
	Брус 120x120 мм	м	9,0
	Брус 120x60 мм	м	9,0
52	Установлення анкерів (30,0 * 0,152) / 100,0	кг	4,56
	Анкер 12x200 мм	шт	30,0
53	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	57,0
54	Знімання закслених віконних рам	м2	181,075
55	Розбирання поєсків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	102,55
56	Демонтаж закладення віконного отвору із скляних блоків (Демонтаж)	м2	3,3
57	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	1,12
58	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	8,505
59	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	171,45
60	Улаштування у вертикальних стиках водовідбійної стрічки /Стрічка внутрішня/ Стрічка внутрішня пароізоляційна віконна типу ALENOR	м шва м	407,6 411,676
61	Улаштування у вертикальних стиках водовідбійної стрічки /Стрічка зовнішня/ Склострічка зовнішня гідроізоляційна Alenor	м шва м	407,6 411,676
62	Установлення віконних зливів	м	102,55
	Відлив з оцинкованої сталі з полімерним покриттям 300 мм	м	106,334
	Саморіз по металу 4,2x25 мм	шт	362,0
63	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3,0
64	Знімання дверних полотен	м2	5,113
65	Знімання наличників	м	28,32
66	Демонтаж металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (Демонтаж)	м2	12,9808
67	Знімання наличників	м	42,16
68	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	8,333
	Блоки дверні металеві утеплені Д-1 860x1550(h)	шт	1,0
	Блоки дверні металеві утеплені Д-2 900x2100(h)	шт	2,0
	Блоки дверні металеві утеплені Д-3 1400x2300(h)	шт	1,0
	Залізні вироби (комплект)	шт	4,0
	Піна монтажна	л	1,38
	Анкер 10x100	шт	24,0
69	Установлення і кріплення наличників	м	40,32
70	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2	8,1696
	Вхідна група СП-1 2960x2760(h) мм	шт	1,0
	Піна монтажна	л	1,089
	Анкер 10x100	шт	22,0
	Утеплення і опорядження фасадів		
71	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2 вертикальної проекції	1 699,0
72	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	1 440,0

73	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм Клей Ceresit СТ29	м кг	1 416,0 2 548,8
74	Грунтування простих фасадів з землі та риштувань Грунтовка бетоноконтакт	м2 т	1 440,0 0,432
75	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "Ceresit". Стіни гладкі Штукатурка камешкова Ceresit СТ 137 (1,5мм біла) Фарба акрилова фасадна Ceresit СТ 46 тонована Мінеральний утеплювач толщ. 150мм Стартовий фасадний профіль 150мм	м2 кг кг м2 м	1 440,0 3 888,0 722,88 1 540,8 96,5
76	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	89,0
	Влаштування зовнішніх віконних і дверних укосів шириною 290мм		
77	Грунтування зовнішніх укосів Грунтовка бетоноконтакт	м2 т	99,7 0,02991
78	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	25,056
79	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	1,1025
80	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 20 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "Ceresit". Укоси, ширина до 300 мм Мінераловатний утеплювач товщиною 20 мм	м2 м2	211,0 225,77
81	Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT MB [без опорядження] при товщині мінераловатних плит від 50 мм до 120 мм Мінераловатний утеплювач товщиною 20 мм Кутовий профіль з інтегрованою склосіткою для штукатурки фасадів Кутовий профіль-капельник з інтегрованою склосіткою для штукатурки фасадів Кутовий підвіконний профіль з інтегрованою склосіткою для штукатурки нижніх віконних укосів	м2 м2 м м м	30,3 32,421 412,23 221,55 221,55
82	Улаштування стрічки ущільнюючої Склострічка ущільнююча	м шва м	1 039,5 1 049,895
83	Забивання щілин силікованим герметиком /стикування вікна до стіни/ (830,5 - 211,0) / 100,0 Силіконовий герметік Ceresit Sanitary CS 15 білий	м л	619,5 63,189
84	Установлення віконних зливів Злив віконний 400 мм Силіконовий герметік Ceresit Sanitary CS 15 білий Z- профілі	м м л м	211,0 218,807 25,32 211,0
	Опорядження парапетів		
85	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	30,625
86	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,9371
87	Улаштування покриття з рулонних матеріалів на мастиці	м2	47,0
88	Улаштування додаткового шару покриття з рулонних покрівельних матеріалів Руберойд покрівельний	м2	47,0 157,0
89	Улаштування з листової сталі брендмауерів, парапетів Т-образний покрівельний килимок 40x4 мм Парапетний фартук ПФ-1 з провілний оцинкованої сталі шириною 850мм Шуруп по металу 5.5x25 PE RAL Заклепка	м шт м шт шт	122,5 231,0 128,625 600,0 330,0
	Опорядження ганку №1		
	Горизонтальні поверхні ганку (перекриття ригеля)		
90	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	6,1
91	Грунтування простих фасадів з землі та риштувань Грунтовка бетоноконтакт	м2 т	6,1 0,00183

92	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "Ceresit ". Стіни гладкі	м2	6,1
	Мінеральний утеплювач толщ. 150мм	м2	6,527
Вертикальні поверхні ганку (стіни ригеля)			
93	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	9,0
94	Грунтування простих фасадів з землі та риштувань Грунтовка бетоноконтакт	м2 т	9,0 0,0027
95	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "Ceresit ". Стіни гладкі	м2	9,0
	Мінеральний утеплювач толщ. 150мм	м2	9,63
96	Установлення перфорованих штукатурних кутиків Кутовий профіль з інтегрованою склосіткою для штукатурки фасадів	м м	41,0 43,05
Опорядження цоколю ганку			
97	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	1,8
98	Грунтування простих фасадів з землі та риштувань Грунтовка бетоноконтакт	м2 т	1,8 0,00054
99	Улаштування додаткового захисного армувального шару товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	м2 поверхні армування	1,8
100	Улаштування декоративної штукатурки	м2 поверхні опорядження	1,8
101	Фарбування по підготовленій поверхні фасадів самонесучих зовнішніх стін з блоків із ніздрюватого бетону з використанням матеріалів ТМ Ceresit	м2	1,8
Опорядження сходової площадки ганку			
102	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	5,8
103	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	5,8
104	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /до 40 мм/	м2	5,8
105	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,2366
106	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	5,8
Опорядження сходів ганку			
107	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	6,7
108	Поліпшене штукатурення сходових маршів та площадок без опорядження косоурів та балок	м2	6,7
109	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,2345
110	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	6,7
Монтаж металевих огорож			
111	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0,1018
112	Установлення анкерів (48,0 * 0,101) / 100,0 Розпірний анкер Hilti HST3 M12x115	кг шт	4,848 48,0
Опорядження ганку №2			
Опорядження цоколю ганку			
113	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	7,5
114	Грунтування простих фасадів з землі та риштувань Грунтовка бетоноконтакт	м2 т	7,5 0,0225
115	Улаштування додаткового захисного армувального шару товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	м2 поверхні армування	7,5
116	Улаштування декоративної штукатурки	м2 поверхні опорядження	7,5
117	Фарбування по підготовленій поверхні фасадів самонесучих зовнішніх стін з блоків із ніздрюватого бетону з використанням матеріалів ТМ Ceresit	м2	7,5

Опорядження сходової площадки ганку			
118	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	7,8
119	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	7,8
120	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /до 40 мм/	м2	7,8
121	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,3182
122	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	7,8
Опорядження сходів ганку			
123	Улаштування залізобетонних сходинок марші, об'єм до 3 м3	м3 бетону, буюбетону і залізобетону в ділі	0,13
	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 8 мм	т	0,01
	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0,0112
124	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	5,3
125	Поліпшене штукатурення сходових маршів та площадок без опорядження косоурів та балок	м2	5,3
126	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,1855
127	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	5,3
Монтаж металевих огорож			
128	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0,117
129	Установлення анкерів (44,0 * 0,101) / 100,0	кг	4,444
	Розпірний анкер Hilti HST3 M12x115	шт	44,0
Опорядження ганку №3			
Опорядження цоколю ганку			
130	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	5,2
131	Грунтування простих фасадів з землі та риштувань	м2	5,2
	Грунтовка бетоноконтакт	т	0,00156
132	Улаштування додаткового захисного армувального шару товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	м2 поверхні армування	5,2
133	Улаштування декоративної штукатурки	м2 поверхні опорядження	5,2
134	Фарбування по підготовленій поверхні фасадів самонесучих зовнішніх стін з блоків із ніздрюватого бетону з використанням матеріалів ТМ Ceresit	м2	5,2
Опорядження сходової площадки ганку			
135	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	3,4
136	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,4
137	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /до 40 мм/	м2	3,4
138	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,1387
139	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	3,4
Опорядження сходів ганку			
140	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	11,3
141	Поліпшене штукатурення сходових маршів та площадок без опорядження косоурів та балок	м2	11,3
142	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,3955
143	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	11,3
Монтаж металевих огорож			
144	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0,0883
145	Установлення анкерів	кг	4,8

	Розпірний анкер Hilti HST3 M12x115	шт	48,0
	Монтаж металевого козирка К-1		
146	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,0392
147	Установлення анкерів	кг	0,26
	Розпірний анкер БСР М12х150	шт	2,0
	Шпилька М12х450	шт	2,0
	Гайка М12	шт	8,0
148	Установлення елементів каркаса з брусів	м3	0,0048
149	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	2,0
	Профлист С21-1000-0,6	м2	2,1
	Саморез по металу М6х40	шт	15,0
150	Улаштування з листової сталі розжолобків /планка примикання/	м	3,0
	Планка примикання-0,7х370мм	м	3,06
	Z-профіль для кріплення планки примикання	м	2,835
	Саморез по металу М6х40	шт	20,0
	Залізобетонні роботи по відновлення сходинок		
151	Улаштування залізобетонних сходиноквих марші, об'єм до 3 м3	м3 бетону, бутобетону і залізобетону в ділі	0,4
	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 8 мм	т	0,0153
	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0,0287
	Опорядження входу в підвал №1		
	Опорядження підпірних стін		
152	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3	0,5
153	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50	м3	0,1265
154	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	14,3
155	Грунтування простих фасадів з землі та риштувань	м2	14,3
	Грунтовка бетоноконтакт	т	0,00429
156	Улаштування додаткового захисного армувального шару товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	м2 поверхні армування	14,3
157	Улаштування декоративної штукатурки	м2 поверхні опорядження	14,3
158	Фарбування по підготовленій поверхні фасадів самонесучих зовнішніх стін з блоків із ніздрюватого бетону з використанням матеріалів ТМ Ceresit	м2	14,3
	Опорядження горизонтальної поверхні		
159	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	2,0
160	Грунтування простих фасадів з землі та риштувань	м2	2,0
	Грунтовка бетоноконтакт	т	0,0006
161	Улаштування додаткового захисного армувального шару товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	м2 поверхні армування	2,0
162	Улаштування декоративної штукатурки	м2 поверхні опорядження	2,0
163	Фарбування по підготовленій поверхні фасадів самонесучих зовнішніх стін з блоків із ніздрюватого бетону з використанням матеріалів ТМ Ceresit	м2	2,0
	Опорядження сходів ганку		
164	Улаштування залізобетонних сходиноквих марші, об'єм до 3 м3	м3 бетону, бутобетону і залізобетону в ділі	0,031
	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 8 мм	т	0,0026
	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0,0025
165	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	11,3
166	Поліпшене штукатурення сходових маршів та площадок без опорядження косоурів та балок	м2	11,3

167	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,3955
168	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	11,3
Опорядження входу в підвал №2			
Опорядження підірних стін			
169	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3	0,5
170	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50	м3	0,1265
171	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	5,2
172	Грунтування простих фасадів з землі та риштувань Грунтовка бетоноконтакт	м2 т	5,2 0,00156
173	Улаштування додаткового захисного армувального шару товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	м2 поверхні армування	5,2
174	Улаштування декоративної штукатурки	м2 поверхні опорядження	5,2
175	Фарбування по підготовленій поверхні фасадів самонесучих зовнішніх стін з блоків із ніздрюватого бетону з використанням матеріалів ТМ Ceresit	м2	5,2
Опорядження сходів ганку			
176	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	11,3
177	Поліпшене штукатурення сходових маршів та площадок без опорядження косоурів та балок	м2	11,3
178	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,3955
179	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	11,3
Вимощення			
180	Улаштування дорожніх корит коритного профілю вручну, глибина корита до 500 мм	м2 корита	141,72
181	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди (0,31 * 141,72) / 100,0	м3	43,9332
182	Перевезення ґрунту до 15 км (без урахування вартості навантажувальних робіт) 43,9332 * 1,6	т	70,2931
183	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих щебневих шарів	м3	11,98
184	Улаштування підстильного шару бетонного, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм /вимощення/	м3	12,5
185	Улаштування покриття із фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші, шириною до 2 м	м2 покриття	107,2
186	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м різа	88,0
187	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при інших видах покриттів	м бортового каменю	88,0
188	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100 Камені бортові, БР100.20.8	м3 м	0,0528 88,0
Монтажні роботи після ремонту фасада			
189	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт /зовнішнє освітлення/ Світильник зовнішні стінові (Б/У)	шт шт	4,0 4,0
190	Установлення агрегатів вентиляційних пилоуловлюючих (кондиціонер) Кондиціонер (Б/У)	шт шт	16,0 16,0
191	Установлення кронштейнів 450мм під кондиціонери (2 комплекти) (16,0 * 0,5) / 100,0 Кронштейни для кондиціонерів (2 шт в комплекті) Болт з гайкою та шайбою Пробка з болтом 120	кг шт шт шт	8,0 16,0 64,0 64,0
192	Установлення фасадної таблички на стіні Фасадна табличка (Б/У)	шт шт	1,0 1,0
193	Антенна основна колективного приймання телебачення типу АТКГ на установленій опорі Антенна параболічна (Б/У)	шт шт	2,0 2,0
194	Мілкий ремонт металевих віконних ґрат /ремонт металевих віконних ґрат/	м2 поверхні ремонту	22,75

195	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	22,75
196	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	22,75
197	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т /монтаж віконних металевих ґрат/ Металоконструкції індивідуальні /віконні ґрати/ Металоконструкції індивідуальні /віконні ґрати/ Б/У	т т т	0,9245 0,46225 0,46225
Внутрішні укоси			
198	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	72,76
199	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	3,2
200	Обклеювання склотканиною укосів в один шар	м2	72,76
	Скелсітка армувальна	м2	76,398
	Шпаклевка Кнауф Старт 30 кг	кг	145,52
201	Шпаклювання укосів шпаклівкою	м2	72,76
202	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання укосів	м2	72,76
	Шпаклевка Кнауф Старт 30 кг	кг	87,312
	Шпаклевка Кнауф Мульти-Фініш 20 кг	кг	87,312
203	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	72,76
Будівельне сміття			
204	Навантаження сміття вручну /+парапетні плити/ (98,6444 + 14,4525) / 1,0	т	113,0969
205	Перевезення будівельного сміття до 15 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	113,0969

Очікувана вартість визначена виходячи із кошторисної частини проектної документації по робочому проекту «Капітальний ремонт частини фасаду будівлі Комунального некомерційного підприємства «Міська дитяча поліклініка № 23» Харківської міської ради за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 133» код ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи, складеного інженером з ПКР відповідно до умов договору від 12.07.2021р. № 95.

Згідно Експертного звіту (позитивного) по робочому проекту «Капітальний ремонт частини фасаду будівлі Комунального некомерційного підприємства «Міська дитяча поліклініка № 23» Харківської міської ради за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 133» код ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 17.09.2021р. складає 13 095,623 тис.грн.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва – СС1.

Враховуючи те, що замовник не має можливості припинити свою діяльність на час проведення капітального ремонту, роботи мають виконуватися без припинення виробничого процесу замовника. Відповідно допустимо виконувати роботи сім днів на тиждень, в святкові дні та у нічний час.